

Bodenrichtwerte für die Gemeinde Achstetten zum Stichtag 31.12.2020

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten der Gemeinde Achstetten hat gem. § 196 Abs. 1-3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für Achstetten in seiner Sitzung am 08.04.2020 ermittelt. Die Quadratmeterpreise für baureifes Land, Rohbauland sowie land- und forstwirtschaftliche Flächen betragen in nachfolgenden Gebieten:

Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	Name Bebauungsplan	Baureifes Land (Euro/m ²)	Rohbauland (Euro/m ²)	Bebaute Flächen im Außenbereich/Hofstellen (Euro/m ²)	Land- und forstwirtschaftliche Flächen (Euro/m ²)		
						Grünland	Ackerland	Wald (ohne Aufwuchs)
Achstetten	Allgemein		X	25	30	3,75	4,25	1,00
	Dorfgebiet	Kein Bebauungsplan	92					
	Wohnbauflächen	Am Stutter Weg (1965)	104					
		Am Stutter Weg II	104					
		Am Stutter Weg III (1984)	104					
		Erg. Satzung Flst.317+319 (1991)	104					
		Bachacker 1.BA, 1 VG (2005)	181					
		Bachacker 1.BA, 2 VG (2005)	198					
		Bachacker 2.BA, 2 VG (2012)	205					
		Bachacker 3.BA, 2 VG (2013)	220					
		Blokäcker (1991)	112					
		Blokäcker II (1993)	112					
		Blokäcker III (1996)	112					
		Krautgärten (2011)	142					

		Halde (2001)	121						
		Halde 2.BA (2010)	121						
		Halde 3.BA (2014)	122						
		Hinter den Gärten (1966)	106						
		Hofäcker (2011)	126						
		Kapellenstraße (1973)	106						
		Talblick (1994)	113						
	Gewerbeflächen	Schraienäcker (1988)	42	25					
		Schraienäcker 1. Änd. (2009)	42	25					
Oberholz-	Allgemein		X	25	30	3,75	4,25	1,00	
	Dorfgebiet	Kein Bebauungsplan	92						
	Wohnbauflächen	Am Hochbehälter	150						
		Espan (1991/1996)	113						
		Käpfle (1967)	109						
		Käpfle Süd (1978)	109						
		Abr.satzung Flst. 935/2 (1991)	109						
		Käpfle West, 1.BA (1997)	121						
		Käpfle West, 2.BA (2010)	121						
		Käpfle West, 3.BA (2014)	121						
		Unterer Krautgarten (2006)	113						
		Ziegelstadel (1970)	113						
		Ziegelstadel II (1972)	113						
		Ziegelstadel Nord (1976)	113						
	Gewerbeflächen	Bildäcker (2001)	42	25					

