






















**ZEICHNERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
GEWERBEGEBIET BILDÄCKER, 2. ÄNDERUNG**

	Gewerbegebiet	§ 8	BauNVO
	Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BauGB
	Fahrbahn		
	Gehweg - Fußweg		
Die Auffüllung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich			
	Ein- und Ausfahrtsrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 4/11	BauNVO
	Zufahrtsverbot	§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BauGB
	öffentliche u. private Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15	BauGB
	Anpflanzung von Bäumen und Stauden	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b	BauGB
	Umgrenzung von Sichtflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 10	BauGB
	Mulden-Rigolen-System	§ 9 Abs. 1 Nr. 16	BauGB
	offene Bauweise, abwechselnd Gebäude über 50 m zugelassen	§ 22	BauNVO
	0.8	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 17 Abs. 1 u. § 19 BauNVO
	1.6	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 17 Abs. 1 u. § 20 BauNVO
	538.10	Erdgeschosslubdenhöhe (EFH) Kanalsbezogen	BauGB
	Baugrenze	§ 23 Abs. 1 u. 3	BauNVO
	Umspannstation	§ 9 Abs. 1 Nr. 12	BauGB
	Höhe über NN (Normalnull) neues System Höhen gelinkt	§ 9 Abs. 1 Nr. 12	BauGB
	GH = 14,00 m	§ 9 Abs. 2	BauGB
	Grenze des Geltungsbereiches		
	Leitungsrecht	§ 9 Abs. 7	BauGB
		§ 9 Abs. 1 Nr. 21	BauGB

GE	---	Art d. baul. Nutzung	Füllschema der Nutzungszone
0.8	1.6	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
a	GD	Bauweise	Gewisse darüber	
	FD		Parasolender	
			Gebäudehöhe ab Erdgeschosslubden	
			GH = 14,00 m	
			Grenze des Geltungsbereiches	
			Leitungsrecht	

Verfahrensvermerk zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bildäcker, 2. Änderung"

Aufstellungsbescheid § 2 (1) BauGB vom 25.03.2013
am

Ortsübliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB vom

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom

Auslegungsbeschluss vom 25.03.2013
am 25.03.2013

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.04.2013 bis 07.05.2013
am

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am

Satzung ausfertigt
Achtstunden, den

Rechtsverbindlich mit Bekanntmachung des Genehmigungs-/Anzeigeverfahrens nach § 10 Abs. 3 BauGB
am

Scholz
Bürgermeister

INGENIEURBÜRO MUFFLER

Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Muffler
König-Wilhelm-Strade 7
88471 Langheim
Internet: www.ingmuffler.de

bearbeitet: mm Datum: 22.02.2013
geprüft: Muffler Datum: 22.02.2013
Plannr.: 13.198
Umschrift:

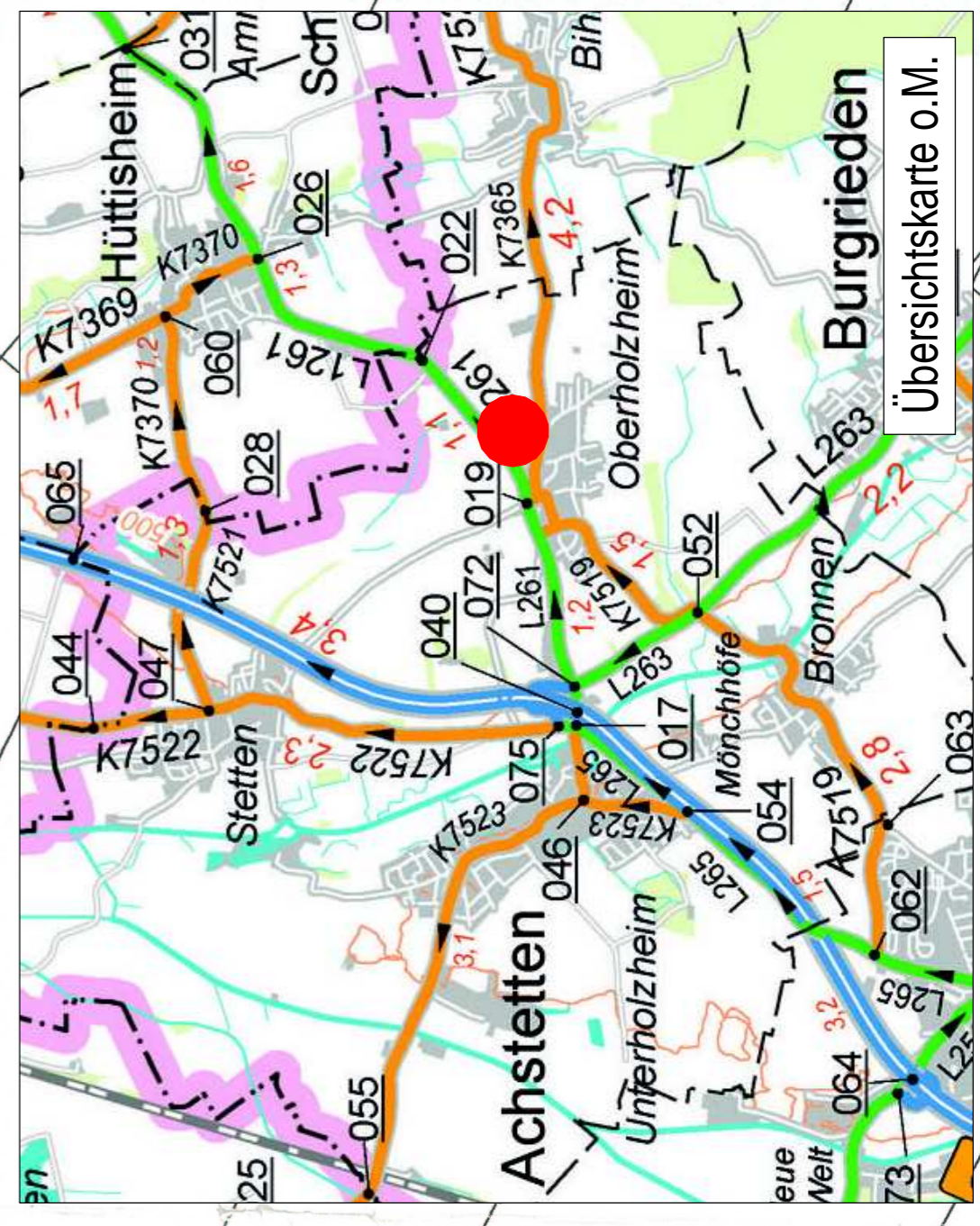
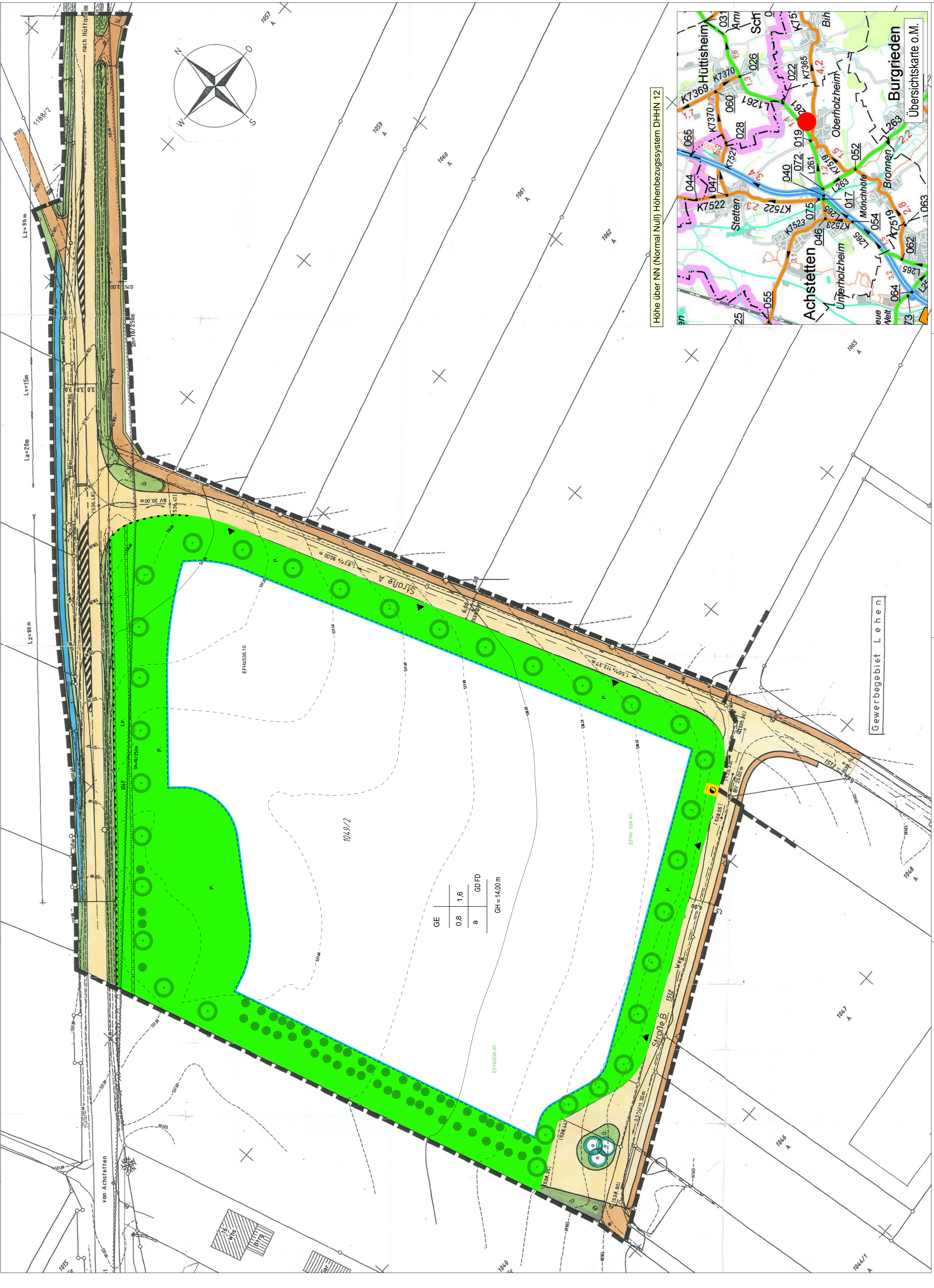
GEMEINDE ACHSTETTEN

Ortsteil Oberholzheim

Gewerbegebiet "Bildäcker, 2. Änderung"

Maßstab 1 : 500

Bürgermeister Scholz



GE	0.8	1.6	GD	FD
	a			
				GH = 14,00 m