

Bodenrichtwerte für die Gemeinde Achstetten zum 31.12.2016

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten der Gemeinde Achstetten hat gem. § 196 Abs. 1-3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für Achstetten in seinen Sitzungen am 25.04.2017 und am 16.05.2017 ermittelt. Die Quadratmeterpreise für baureifes Land, Rohbauland und landwirtschaftliche Flächen betragen in nachfolgenden Gebieten:

Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land Euro	Rohbauland Euro	Landwirtschaftl. Fläche	
				Grünland Euro	Ackerland Euro
Achstetten	Allgemein	X	25,00	3,00	3,40
	Dorfgebiet	Kein Bebauungsplan	75,00		
	Wohnbauflächen	Am Stutter Weg (1965)	84,00		
		Am Stutter Weg II	84,00		
		Am Stutter Weg III (1984)	84,00		
		Erg. Satzung Flst.317+319 (1991)	84,00		
		Bachacker 1.BA, 1 VG (2005)	146,00		
		Bachacker 1.BA, 2 VG (2005)	160,00		
		Bachacker 2.BA, 2 VG (2012)	166,00		
		Bachacker 3.BA, 2 VG (2013)	210,00		
		Blokäcker (1991)	90,00		
		Blokäcker II (1993)	90,00		
		Blokäcker III (1996)	90,00		
		Krautgärten (2011)	114,00		
		Krautgärten II (2015)	121,00		
		Kürze (1971)	84,00		
		Kürze West (1978)	84,00		
		Laupheimer Straße (1974)	88,00		
		Laupheimer Straße II (1980)	88,00		
		Laupheimer Straße III (1988)	88,00		
		Laupheimer Straße IV (2001)	88,00		
		Mönchhöfer Straße (2001)	84,00		
		Neue Ortsmitte (2013) WA	160,00		
	Gewerbl. Flächen	Riedweg (1995)	42,00	25,00	
		Rotgässle (2000)	36,00	25,00	
	Sondergebiet	Nahversorgungsmarkt (2016)	42,00		

Bronnen	Allgemein		X	25,00	3,10	3,50
	Dorfgebiet	Kein Bebauungsplan	75,00			
	Einbezieh.- satzungen	Bahnhofgebiet (1987)	75,00			
		Erg.Satzung Flst.Nr. 42 (2004)	75,00			
		Einbez. Satzung Flst. Nr. 229 (2012)	75,00			
	Wohnbau- flächen	Aiggländ (1984)	91,00			
		Gartenstraße (1978)	85,00			
		Halde (2001)	98,00			
		Halde 2.BA (2010)	98,00			
		Halde 3.BA (2014)	99,00			
		Hinter den Gärten (1966)	85,00			
		Hofäcker (2011)	105,00			
		Kapellenstraße (1973)	85,00			
		Talblick (1994)	91,00			
	Gewerbl. Flächen	Schraienäcker (1988)	42,00	25,00		
		Schraienäcker 1. Änd. (2009)	42,00	25,00		
Oberholz- heim	Allgemein		X	25,00	3,10	3,50
	Dorfgebiet	Kein Bebauungsplan	75,00			
	Wohnbau- flächen	Am Hochbehälter	145,00			
		Espan (1991/1996)	91,00			
		Käpfle (1967)	88,00			
		Käpfle Süd (1978)	88,00			
		Abr.satzung Flst. 935/2 (1991)	88,00			
		Käpfle West 1.BA (1997)	98,00			
		Käpfle West 2. BA (2010)	98,00			
		Käpfle West 3.BA (2014)	98,00			
		Unterer Krautgarten (2006)	91,00			
		Ziegelstadel (1970)	91,00			
		Ziegelstadel II (1972)	91,00			
		Ziegelstadel Nord (1976)	91,00			
	Gewerbl. Flächen	Bildäcker (2001)	42,00	25,00		
		Engelberg (1985)	42,00	25,00		
		Engelberg Änderung (2004)	42,00	25,00		

		Engelberg 2. Änderung (2016)	50,00			
		Lehen (1998)	42,00	25,00		
Stetten	Allgemein		X	25,00	3,00	3,40
	Dorfgebiet	Kein Bebauungsplan	75,00			
	Wohnbau- flächen	Am Riedweg	131,00			
		Auf der Steingrube (1967)	88,00			
		Auf dem Mädle (1963)	84,00			
		Brühläcker (1994)	91,00			
		Brühläcker II, 1 VG (2003)	93,00			
		Brühläcker II, 2 VG (2003)	99,00			
		Brühläcker II 2.BA (2011)	102,00			
		Brühläcker II 3.BA (2014)	102,00			
		Kirchenäcker (1967)	84,00			
		Kirchenäcker Nord (1973)	88,00			
		Kirchenäcker Nord II (1982)	91,00			
		Neue Straße (1979)	88,00			
	Gewerbl. Flächen		X	25,00	X	X

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 12 Abs. 3 GAVO öffentlich bekannt gemacht.

Für die Richtigkeit:
Achstetten, 24.07.17

gez. Bernd Linder
Vorsitzender des Gutachterausschusses